

**AVVISO DI LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENE IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE
SITI NEL COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO**

(Metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, N. 827)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

In esecuzione a quanto stabilito:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16 aprile 2018 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle valorizzazioni e alienazioni."
- con **Determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico a contrattare n. 118 del 3 maggio 2018;**

A V V I S A

Che il giorno 22/05/2018 **alle ore 15.00** (salvo eventuali modifiche del giorno e dell'ora che dovranno essere verificati a cura degli interessati sul sito internet del Comune), presso l'Ufficio tecnico della Sede Municipale, si terrà un'asta pubblica, alla presenza di apposita commissione giudicatrice, per la locazione, tramite procedura da effettuarsi mediante offerta segreta, di bene immobile di proprietà comunale:

Lotto 1

n. 1 garage posto al piano terra della ex scuola elementare situata nella frazione di Gragnana, identificato al CT del Comune di Piazza al Serchio al Foglio 12, Particella 1246, sub. 2, superficie pari a mq 28, consistenza mq 23. **Base d'asta € 600,00/anno**

CONDIZIONI E MODALITA' DI LOCAZIONE

1) STATO DEI BENI

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene locato, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

L'offerta dovrà essere redatta conformemente al presente avviso d'asta,

All'asta possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Piazza al Serchio, Via G. Marconi, 6, entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 22 maggio 2018**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura:

Comune di Piazza al Serchio, Via G. Marconi, 6 – 55035 PIAZZA AL SERCHIO (LU)
"Partecipazione Asta Pubblica del **22/05/2018** – locazione immobile proprietà comunale identificato catastalmente nel Foglio 12, Particella 1246, sub. 2, superficie pari a mq 28, consistenza mq 23

BUSTA "A" Offerta Economica – Asta Pubblica del Comune di Piazza al Serchio - Immobile identificato catastalmente nel Foglio 12, Particella 1246, sub. 2, superficie pari a mq 28, consistenza mq 23- Offerta economica in cifre e in lettere

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico, l'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.

4) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica, presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, si svolgerà alle ore 15.00 del giorno 22/05/2018, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Piazza al Serchio, Via G. Marconi, 6. La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

5) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

6) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. Alla gara dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 il Responsabile del presente Procedimento Amministrativo è individuato nella "persona" del geom. Virgili Giuseppe, Responsabile Ufficio tecnico.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per qualsiasi dubbio o per ottenere ulteriori delucidazioni in merito al presente Avviso d'Asta o concordare eventuale sopralluogo, gli interessati possono contattare (nelle ore di Ufficio – 9,00 – 12,30 il martedì, mercoledì, e venerdì), il sopracitato Responsabile del Procedimento al numero telefonico: Tel. 0583/696200; in alternativa possono inviare e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica : tecnico@comune.piazzaalserchio.lu.it

Dalla Residenza Municipale, addì 4 maggio 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom Giuseppe Virgili