



# COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

## UFFICIO TECNICO

Via G. Marconi, 6  
55035 - Piazza al Serchio (LU)

Piazza al Serchio, 12/10/2017

**Oggetto: Concorso di progettazione per la realizzazione della nuova scuola primaria e d'infanzia di Piazza al Serchio in frazione S. Michele ai sensi dell'articolo 152, comma 1, lett. a) D. Lgs. 50/20126. Manifestazione d'interesse.**

### **DOMANDE E RISPOSTE (FAQ)**

- Domanda: al punto 3 del bando si richiede l'obbligo di sopralluogo. Tale sopralluogo è da svolgersi prima della presentazione della proposta e solo se selezionati tra i 10 gruppi invitati a partecipare oppure deve essere effettuato prima della partecipazione alla selezione?

**Risposta:** il sopralluogo deve essere effettuato prima della presentazione della manifestazione di interesse, costituisce infatti presupposto obbligatorio in assenza del quale non si potrà procedere alla valutazione della stessa al fine dell'ammissione alla successiva fase concorsuale.

- Domanda: a pag. 4 dell'avviso di gara, in riferimento ai requisiti di capacità economica finanziaria, si richiedono almeno due servizi negli ultimi 10 anni con importo non inferiore all'importo dell'opera pari a 2.000.000,00 €. Tra questi servizi sono ricomprese soltanto scuole? o possono essere utilizzati servizi svolti su altre tipologie di opere? Inoltre il committente può essere un privato?

**Risposta:** nell'avviso non si fa riferimento esclusivamente alle scuole ma a qualsiasi tipo di servizio di ingegneria e di architettura approvato da un ente pubblico (quindi, per esempio, ospedali, municipi, palestre, ecc.). Conseguentemente, non rilevano ai fini dell'integrazione dei requisiti suddetti i servizi realizzati in favore di un committente privato.

- Domanda: a pag 3, in caso di costituenda RTP è richiesta la figura del giovane professionista, tale figura deve essere abilitato da meno di 5 anni o è sufficiente che sia iscritto all'albo da meno di 5 anni?

**Risposta:** è sufficiente che sia iscritto all'albo da meno di 5 anni.

- Domanda: a pag. 5, al punto 2.1, requisiti relativi alla selezione, si richiede se i progetti considerati sono soltanto quelli nell'ultimo decennio.

**Risposta:** no, nella fase selettiva, volta all'individuazione dei professionisti da invitare al concorso di progettazione in questione, saranno oggetto di valutazione i progetti definitivi/esecutivi approvati da un ente pubblico senza alcuna limitazione temporale.

- Domanda: Nell'avviso è richiesto il sopralluogo obbligatorio. A tal proposito vorremmo sapere qual è il termine ultimo per poterlo effettuare e se, in caso di RTP, è sufficiente che un membro del raggruppamento partecipi o se deve essere fatta una delega a nome di tutto l'RTP.

**Risposta:** il sopralluogo potrà essere effettuato fino alla scadenza del termine utile per far pervenire al Comune di Piazza al Serchio le manifestazioni di interesse per la partecipazione al concorso di progettazione in oggetto, fissato al 20 ottobre 2017, ore 10.00. Si precisa che, come indicato nell'avviso, è necessario contattare preventivamente l'Ufficio tecnico comunale per stabilire data e ora dell'appuntamento.

In caso di R.T.P. il sopralluogo dovrà essere effettuato da un componente munito di delega di tutto il raggruppamento.

- Domanda: In merito al decorso della procedura, la manifestazione di interesse è propedeutica alla selezione di un numero predefinito di progettisti chiamati poi a partecipare ad un concorso di progettazione? Se sì, quali elaborati dovranno essere prodotti e con quali modalità.

**Risposta:** Sì, la manifestazione di interesse è propedeutica all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura concorsuale. Una volta espletata tale prima fase, con successiva lettera d'invito rivolta agli operatori selezionati, verranno date le necessarie indicazioni per la presentazione degli elaborati.

- Domanda: Si richiede se il punteggio assegnato in fase di manifestazione di interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura concorsuale sarà anche parte integrante del punteggio finale degli operatori invitati, oppure se questi saranno valutati esclusivamente sul progetto oggetto di concorso

**Risposta:** Il punteggio assegnato nella fase preliminare della manifestazione di interesse sarà preso in considerazione solamente per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura concorsuale.

- Domanda: In riferimento al punto 2.1, requisiti relativi alla selezione, si chiede di chiarire le modalità di attribuzione di punteggio.

**Risposta:** si riportano di seguito alcuni esempi per facilitare la comprensione delle modalità di attribuzione del punteggio di cui al punto 2.1:

Esempio, punto **I -Progetto relativo a scuola di ogni ordine e grado**  
(punti 4 fino ad un max di punti 8)

- n. 1 progetto di importo pari a € 2.000.000,00: punti attribuiti 4;
- n. 1 progetto di importo pari a € 2.500.000,00: punti attribuiti 5;
- n. 1 progetto di importo pari o superiore a € 4.000.000: punti attribuiti 8;
- n. 2 progetti ciascuno di importo pari o superiore a € 2.000.000,00: punti attribuiti 8.

In conclusione, per ciascun criterio di valutazione non potrà attribuirsi un punteggio superiore a quello indicato nella misura massima per ciascuna voce.

**IL TECNICO COMUNALE**  
Geom Fabio Caproni