



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

INFORMATIVA TASI ED IMU PER L'ANNO 2014

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/04/2014 e n. 7 del 30/04/2014 sono state approvate, rispettivamente le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) e per il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) Anno 2014 come dal seguente prospetto riepilogativo:

IMPONIBILE	ALIQUOTE	
	IMU	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, ivi comprese le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, come indicato nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).	ESENTE	1 per mille
Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	5 per mille Detrazione € 200,00	1 per mille
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	9,6 per mille	1 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille	1 per mille
Fabbricati classificati nelle categorie catastali D/1, D/4, D/5	10,6 per mille	zero
Fabbricati rurali ad uso strumentale	zero	1 per mille
Terreni agricoli	zero	zero

Ai sensi della Legge n. 147 del 27/12/2013, la **TASI** è dovuta sia dal **possessore** che dall'**utilizzatore** dell'immobile (inquilino), nella percentuale stabilita dai Comuni.

Il Comune di Piazza al Serchio con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/04/2014 ha previsto a carico dell'occupante la percentuale del **10%**, a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare la percentuale del **90%**.

Il versamento di IMU e TASI deve essere effettuato in autoliquidazione (il Comune non invia i modelli di pagamento pertanto i contribuenti devono provvedere autonomamente) in due rate:

-**Acconto** entro il **16/06/2014**

-**Saldo** entro il **16/12/2014**

Oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno.

I versamenti possono essere effettuati presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24 indicando i seguenti codici:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO	
	IMU	TASI
IMPONIBILE		
Abitazione principale e relative pertinenze	3912 (per le abitazioni principali classificate in A/1, A/8, A/9)	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	3959
Aree fabbricabili	3916	3960
Altri fabbricati	3918	3961
Fabbricati produttivi classificati nella categoria catastale D	3925 – STATO 3930 – INCREMENTO COMUNE	3961

Codice Ente del Comune di Piazza al Serchio: **G582**

La dichiarazione IMU/TASI deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso degli immobili assoggettabili ai tributi.

Per ogni altra informazione sull'Imposta Municipale Propria (IMU) e sul Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) si rimanda al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/04/2014, consultabile nell'apposita sezione del sito istituzionale di questo Comune:

http://www.comune.piazzaalserchio.lu.it/?page_id=237